

BELLE RÉUSSITE DANS LE SECONDAIRE

Au risque de vous décevoir - à moins de compter parmi nos très jeunes lecteurs - vous n'allez pas retrouver vos années collège et lycée qui marquent l'entrée dans l'enseignement secondaire. Cependant, nous vous invitons à vivre une nouvelle étape importante. En effet, il s'agit de graver les marches qui vont vous conduire à votre résidence secondaire.

Certes le parcours compte quelques difficultés, mais il promet aussi de belles opportunités... Dans de nombreux territoires, le prix de la Pierre s'est stabilisé.

Cette perspective de maison de vacances peut d'autant mieux s'envisager que l'acquisition s'effectue par l'intermédiaire du notaire. Son service immobilier vous apporte un soutien précieux pour prospecter, visiter, négocier. L'accompagnement se poursuit naturellement jusqu'à la signature de



Source www.immonot.com

l'avant-contrat. Un cap important où le notaire s'assure que la transaction peut s'effectuer en toute sécurité au plan juridique (recueil des autorisations de travaux, examen du droit des servitudes...) et au niveau technique (constitution du dossier de diagnostics techniques).

Une fois les clés en main, cette propriété va vous procurer bien des plaisirs, mais il faudra songer à l'amortir. La côte littorale donne l'occasion de pratiquer la location saisonnière avec un bon taux d'occupation. À condition de respecter la réglementation sur les meubles de tourisme, les revenus locatifs profitent



IMMOBILIER VENTES

Appartements

Studio - T1

MONTEPPIER 88000 €



GARE Studio 19m² - 1er étage - Séjour et sde avec WC - Proche de l'arrêt de Tram Nouveau St Roch et à 10 m du pied de la place de la Comédie. Tél. 06.09.69.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS

AGENCE MONTEPPIER METROPOLÉ

04.67.69.70.02

GRABELS 62000 €



Euro Méditerranée La Vallée - Studio de 22 m² - Kitchenette, Séjour et salle d'eau avec WC - Parking privé. Acquiescement pour 401€ HC. Tél. 06.09.69.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS

AGENCE MONTEPPIER METROPOLÉ

04.67.69.70.02

T2

MONTEPPIER 155000 €



Au cœur des Facultés, T2 45m², 1er étage, ligne 1 du Tram, terrasse 7m². Cuis sde, séjour, chambre, sde, WC, cave et Pkg Privé. Idéal Invest. Tél. 06.09.69.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS

AGENCE MONTEPPIER METROPOLÉ

04.67.69.70.02

T2

MONTEPPIER 119500 €



ALCO, F2 de 40 m² + terrasse 6m², 1er étage, séjour, cuisine, chambre, sde, WC, Cave, Pkg Privé - Tram et Bus BEG - voirie - Tél. 06.09.69.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS

AGENCE MONTEPPIER METROPOLÉ

04.67.69.70.02

T2

CASTELNAU-LE-LEZ 186200 €



Castelnau-le-Lez, F2 de 39 m² + terrasse 8 m², au 1er étage, séjour, cuisine, chambre + placards, sde, Pkg en ss. Proche transports. A visiter ! Tél. 06.09.69.20.00

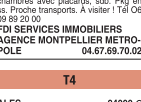
FDI SERVICES IMMOBILIERS

AGENCE MONTEPPIER METROPOLÉ

04.67.69.70.02

T3

CASTELNAU-LE-LEZ 229000 €



Castelnau F3 de 62 m² - terrasse 7m², 2ème étage, séjour, cuisine, 2 chambres avec placards, sde, Pkg en ss. Proche transports. A visiter ! Tél. 06.09.69.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS

AGENCE MONTEPPIER METROPOLÉ

04.67.69.70.02

T4

ALES 94000 €

Part. vend apt T4bis de 95m² à restaurer dans résidence sécurisée, exposition traversante nord/sud. Sema de sans vis à vis, vue sur le Gardon, balcon de 9m sur 1m20 prix 94 000 € - Tél. 06.68.67.66.11.

Maisons

Maisons de village

ANGÉ IMMOBILIER

04 67 23 16 51

FAUGÈRES/NORD BÉZIERS ET NORD PÉZENAS

Grand terrain à bâtir de 3400 m² dans espaces verdoyants chéris verts et autres 2 accès vue plongeant plein ciel visibilité en bordure.

250 000 €

Secteur Roquebrun maison atypique rénovee rch élevée de 2 et avec terrasse vue plein sud sur rivière avec accès baignade + 3 caves. DVE. D.

240 000 € A NEGOCIER

Faugères / Location libre 1 septennaire T4 sur 2at, avec terrasse plein sud.

750 €

IMMOBILIER LOCATION

Appartements

Studio - T1

MONTEPPIER 527 €



Montpellier Gare Saint-Roch, F1 de 20, 61 m² très lumineux au 1er et dernier étage avec terrasse, cuisine indépendante équipée et proche des commerces et transports.

IMMOBIS LOCATION

04.67.60.31.60

PUISATIERS DE FRANCE

Nous proposons le nettoyage et le curage de puits anciens busés ou maçonnés, toute profondeur.

Méthode traditionnelle et respectueuse de l'environnement.

Un puits propre, c'est la garantie d'une eau saine.

« L'eau dort sous vos pieds, faites-la remonter ! »

Tél. : 06 76 19 59 64



BONNES AFFAIRES

Maison

Meuble Déco, et brocante

ACHÈTE VIOLONS 1000 € minimum, VIOLONCELLES 3000 € minimum, même en mauvais état.

Paiement comptant immédiat.

Me déballe gratuitement.

Contactez M. Dany J77

06 08 37 59 48

Contacts Rencontres

Détente

AGDE - ANNIE détente bien être du corps relevant Tél. 06.20.56.44.26 de 10h à 20h. (S 402763437)

Maria, belle blonde, belle poitrine. Tere sur FC25N43, pour passer un moment inoubliable. Tél. 06.16.25.13.81 (S100143213)

Matrimonial Rencontre

n club ni agence !

POINT RENCONTRE MAGAZINE

+ de 3400 annonces à et l de particulier à particulier avec leur téléphone

pour des rencontres sérieuses sur votre région

documentation gratuite

sous pli discret, appel gratuit

0 800 02 33 02

www.prmag.fr

Siren : 41699009

T2

MONTEPPIER 872 €



Montpellier Beaux-Arts (pi T2 de 43 m² au 4ème avec ascenseur, terrasse de 9 m² accessible du séjour et de la chambre, parking privatif.

IMMOBIS LOCATION

04.67.60.31.60

T3

CASTELNAU-LE-LEZ 1250 €



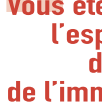
Castelnau-le-Lez, superbe T3 de 60, 95 m² avec terrasse de 36, 52 m² sans vis-à-vis, résidence de standing, parking en sous-sol et prestations de qualité.

IMMOBIS LOCATION

04.67.60.31.60

Locations diverses

MONTEPPIER 100 €



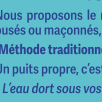
À proximité du quartier des beaux arts et de boulevard, l'agence Immo vous propose un garage d'admission situé en plein centre ville.

IMMOBIS LOCATION

04.67.60.31.60

Location meublée

MONTEPPIER 614 €



Libre le 1er novembre, studio meublé rénové de 22 m² face à la Fac de Pharmacie, avec terrasse de 3 m², cuisine équipée et transports à proximité.

IMMOBIS LOCATION

04.67.60.31.60

Vous êtes dans l'espace privilégié des professionnels de l'immobilier.



Il ont sélectionné leurs meilleures offres pour vous...



STOP SOLITUDE !

France Duo

04 67 28 60 63

60 ans Brune, yeux noisette et un super sourire communicatif ! Peps, secteur Montagne, ballade, tourisme, cuisine, Yoga, Symple, Entrant, FRANCE-DUO 04 67 28 60 63

Rencontres

Alicia 48A sexy collabitaire pr moment de tendresse à 2. Peut me déplacer et recevoir. 07 57 02 07 62

ALIX, 51 ans, écart mariée depuis presque 20 ans, je ne cherche pas l'amour mais du divertissement. Tél moi au 0895.10.81.15 (0,80 €/min)

Services

Employé de maison

Femme sérieuse expérimentée dans l'accompagnement des personnes âgées pour proposer des services dans la garde à domicile sur Montpellier et alentours. Disponible en journée et nuit. Tél. 06.52.03.93.81

Travaux Maison et extérieur

Peintre propose chq particuliers des travaux pour rénovation vieilles, peintures, peinture intérieure/Extérieure. CESU. Tél.06.45.40.20.19

6 départements

en 48 heures

HERAULT

LOZERE

GARD

HERAULT

AUDE

P.D.

HERAULT

LOZERE

GARD

HERAULT

AUDE

P.D.

HERAULT

LOZERE

GARD

HERAULT

AUDE

P.D.

HERAULT

LOZERE

GARD

ANNONCES OFFICIELLES ET LÉGALES

Midilibre, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements 11, 12, 30, 34 et 48. Conformément à l'arrêté du ministre de la culture et du ministre de l'économie, des finances et de la souveraineté industrielle, énergétique et numérique du 19 novembre 2021 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales et au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés fondées, créées ou d'une base de données numérique centrale : le tarif est fixé soit au caractère, à 0,189 € HT pour chaque signe ou espace, soit au forfait selon certaines catégories d'annonces. Contact : ewylene, service Midilibre, 05.62.11.37.37 - 04.67.07.69.53 Courriel : midilibre@groupeladepeche.fr

AVIS PUBLICS

ENQUÊTES PUBLIQUES

244753



SERVICE D'ÉNERGIES

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

Commune de Balaruc-les-Bains

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Création des Périmètres Délimités des Abords

Par arrêté n°26/AR07013 du 9 juillet 2026, le Maire de Balaruc-les-Bains a ordonné l'ouverture de l'enquête publique portant sur : - Le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de BALARUC-LES-BAINS. - Le projet de création des Périmètres Délimités des Abords (PDA) des monuments historiques, à savoir l'aqueduc antique, la basilique romaine et l'église Notre-Dame d'Aix.

Le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme a été soumis à une évaluation environnementale. L'avis n°11617/A PP de la Mission régionale d'autorisation environnementale (MRAE) Occitanie, en date du 9 avril 2026, est joint au dossier d'enquête publique.

L'enquête publique se déroulera à l'Hôtel de Ville, 23 avenue de la Cadole, à Balaruc-les-Bains (siège de l'enquête), pour une durée de 30 jours :

Du Vendredi 11 septembre 2026 - au Lundi 12 octobre 2026 inclus

La personne responsable du projet de révision du PLU est Monsieur le Maire de Balaruc-les-Bains, auprès duquel des informations peuvent être demandées (Service Urbanisme et Habitat, urbanisme@maire-balaruc-les-bains.fr / 04.67.80.92.00 / Hôtel de Ville - 23, avenue de la Cadole - 34540 BALARUC-LES-BAINS).

La personne responsable du projet de création des Périmètres Délimités des Abords (PDA) des monuments historiques est Mme la Préfète, représentée par l'Architecte des Bâtiments de France, Direction Régionale des Affaires Culturelles Occitanie, Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Hérault, 5 Rue de la Salle l'Évêque, 34000 Montpellier.

Le dossier sera consultable pendant toute la durée de l'enquête, par papier et sur ordinateur à l'Hôtel de Ville, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, soit du lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de 13h30 à 17h30. Il sera également disponible sur le site internet de la commune : <http://www.ville-balaruc-les-bains.com> et via le registre dématérialisé : <https://www.registre-dematerialise.fr/7503>.

Dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête, toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique par courrier auprès de Monsieur le Maire.

Par décision n° C2200058204 en date du 18/06/2026, la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de Montpellier a désigné Madame FABRE Françoise, en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur LOUCHET Pascal, pour sa part en tant que commissaire enquêteur suppléant.

La commissaire enquêteur recevra le public en Mairie, 23 avenue de la Cadole, à Balaruc-les-Bains :

- Le vendredi 11 septembre 2026 de 9h à 12h

- Le mardi 22 septembre 2026 de 9h à 12h

- Le mercredi 30 septembre 2026 de 14h à 17h

- Le jeudi 8 octobre 2026 de 14h à 17h

- Le lundi 12 octobre 2026 de 14h à 17h

Elle pourra également recevoir, sur rendez-vous, toute personne qui en fera la requête d'initiative, de préférence avant les permanences ci-dessus, sur l'adresse mail dédiée (enquête publique-7503@registre-dematerialise.fr) ou par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus, le courrier devant être reçu avant le lundi 5 octobre 2026 à 17h30.

Il est recommandé au public participant à l'enquête de se présenter devant la commissaire enquêteur munie des documents cadastraux concernant leur parcelle, disponibles sur www.cadastre.gouv.fr.

Pendant toute la durée de l'enquête, les observations et propositions sur le projet de révision du PLU et de création des PDA pourront être consignées :

- sur le registre d'enquête déposé à cet effet en mairie, pendant les horaires d'ouverture

- ou sur le registre dématérialisé : <https://www.registre-dematerialise.fr/7503>

- ou par courrier électronique envoyé à l'adresse :

enquête-publique-7503@registre-dematerialise.fr (les contributions adressées par courriel seront publiées sur le registre dématérialisé et donc visibles de tous)

- elles pourront également être adressées par courrier à la commissaire enquêteur à :

Madame la Commissaire enquêteur

Enquête Publique unique sur la révision du PLU et création des PDA

Mairie de Balaruc-les-Bains

23, avenue de la Cadole 34540 Balaruc-les-Bains

A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions motivées sur chaque projet de la commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, dès réception et pendant une année à compter de la date de clôture de l'enquête, à la mairie (aux jours et heures habituels d'ouverture) et le sera mis à disposition sur le site internet www.ville-balaruc-les-bains.com et en Préfecture de l'Hérault. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication auprès du Maire.

Au terme de l'enquête publique unique, le Conseil Municipal de la commune de Balaruc-les